



A. Elaborato grafico di analisi

24/07/2012

A.1. Ricognizione fisico-giuridica  
del Demanio marittimo  
(art. 4 NTA PRC)

Determinazione della lunghezza della "linea di costa complessiva comunale", della "linea di costa utile" e individuazione delle aree demaniali già affidate.

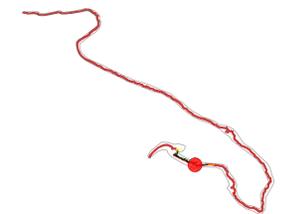
Scala 1:5000  
Scala 1:1000

Tav.  
A.2.9



Gruppo di lavoro  
architetto Egidio CAPUTO  
ingegnere Mariangela CHIEGO

ELABORATO REDATTO CON AutoCADT 2013 IT - Serial n°: 372-79671786



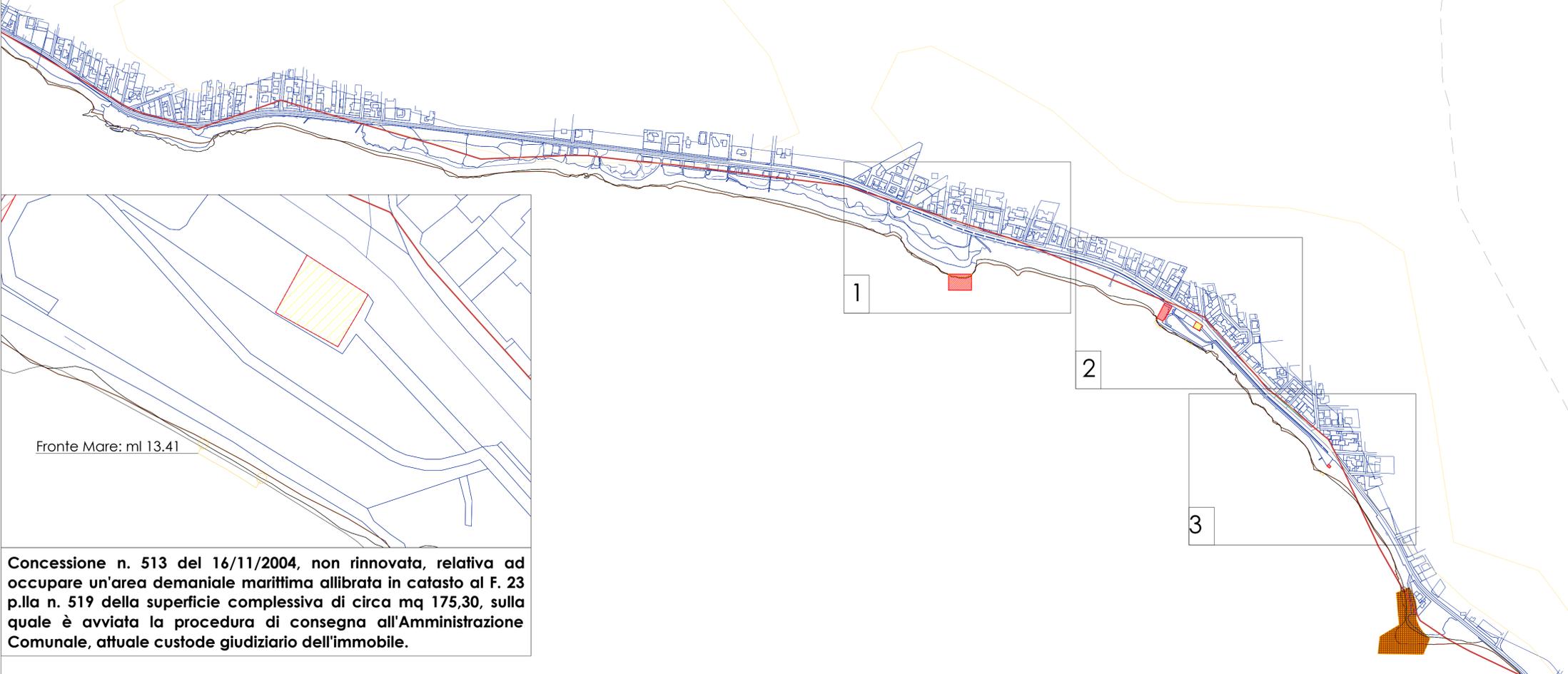
Il tratto di costa di competenza territoriale del comune di Torricella, ha uno sviluppo lineare pari a **ml 4201.76 (LC)**.

Analizzando la cartografia tecnica di base, del vigente P.R.G., si riscontra una superficie tipizzata "Area di interesse archeologico", con cui si è vincolato tale zona come area sottoposta a vincolo archeologico (L. 1089/39). Tale tratto costiero è pari a ml 119.51 (tratto costiero determinato dai punti "A" e "B").

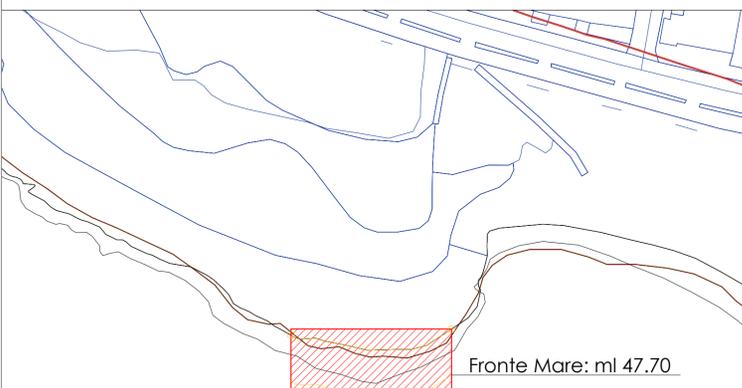
Per quanto sopra determinato, si può facilmente determinare la linea di costa utile (LU), essendo:

4201.76 ml - 119.51 ml = 4082.25 ml (LU) dello stato di fatto

- **C1S3: ml 505.72;**
- **C2S2: ml 969.52;**
- **C2S3: ml 2726.52.**



Concessione n. 513 del 16/11/2004, non rinnovata, relativa ad occupare un'area demaniale marittima allibrata in catasto al F. 23 p.la n. 519 della superficie complessiva di circa mq 175,30, sulla quale è avviata la procedura di consegna all'Amministrazione Comunale, attuale custode giudiziario dell'immobile.



Concessione n. 01 del 26/01/2009, con decorrenza dal 01/07/2008 al 31/12/2013, relativa ad occupare un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 1.452,44, di cui mq 1.040,24 di specchio acqueo, e mq 412,20 di area demaniale.



Concessione n. 01 del 25/02/2007, con decorrenza dal 01/01/2008 al 31/12/2013, relativa ad occupare un'area demaniale marittima allibrata in catasto al F. 23 p.la n. 324 della superficie complessiva di circa mq 480,00, di cui mq 257,00 di manufatto destinato a bar, pizzeria e ristorante, e circa mq 223,00 di area asservita.



Concessione n. 02 del 23/09/2013, con decorrenza dal 01/01/2012 al 31/12/2013, relativa ad occupare un'area demaniale marittima allibrata in catasto al F. 25 p.la n. 6 della superficie complessiva di circa mq 24,00, per l'utilizzo dell'area concessa a pescheria realizzata mediante chiosco prefabbricato in legno e ferro.

Il tratto costiero di competenza territoriale del comune di Torricella, comprende tre livelli di classificazione dell'area costiera (ai sensi dell'art. 6.1 delle N.T.A. del vigente P.R.C., approvato e pubblicato sul B.U.R.P. n. 174 del 09/11/2011).

1. Tratto compreso tra il punto 1 e 2: **C2S3**, pari a **ml 345.44** [concessione subordinata all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati];
2. Tratto compreso tra il punto 2 e 3: **C1S3**, pari a **ml 284.31** [è vietato il rilascio delle concessioni per un periodo per almeno tre anni dall'approvazione del P.R.C.];
3. Tratto compreso tra il punto 3 e 4: **C2S3**, pari a **ml 2057.53** [concessione subordinata all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati];
4. Tratto compreso tra il punto 4 e 5: **C1S3**, pari a **ml 138.54** [è vietato il rilascio delle concessioni per un periodo per almeno tre anni dall'approvazione del P.R.C.];
5. Tratto compreso tra il punto 5 e 6: **C2S3**, pari a **ml 67.44** [concessione subordinata all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati];
6. Tratto compreso tra il punto 6 e 7: **C1S3**, pari a **ml 82.87** [è vietato il rilascio delle concessioni per un periodo per almeno tre anni dall'approvazione del P.R.C.];
7. Tratto compreso tra il punto 7 e 8: **C2S3**, pari a **ml 256.11** [concessione subordinata all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati];
8. Tratto compreso tra il punto 8 e 9: **C2S2**, pari a **ml 969.52** [rilascio di nuove concessioni subordinato all'accertamento dei fenomeni erosivi].